

Exposé Mobilheim Platz MP12

Allgemein

- Mobilheim mit umfangreich und großräumig durchgeführten Sanierungs- und Renovierungsarbeiten
- gepflasterter Parkplatz
- gepflasterte Terrasse mit Blick zum Biotop
- pflegeleichter Garten
- Umbau 2022:
Kunststofffassade, neue Fenster und Haustür mit 3-fach Verglasung, neues Dach samt Entwässerung
- Umbau 2024:
Erweiterungsanbau (2 Räume) mit Angleichung an Haupthaus, Anschluss an Gas-Zentralheizung, bodentiefe Fenster und zeitgemäße Elektroinstallation
- Innenbereich mit neuem Klickvinyl-Böden sowie hellen und freundlichen Räumen
- Innentüren weiß, Fensterrahmen weiß
- Rauchmelder und hochwertige Beleuchtung in allen Räumen
- Fenster mit maßgefertigten Fliegengittern und Plissees

Küche/ Esszimmer

neue hochwertige Nobilia Küche im Landhausstil mit Spülmaschine, Einbaukühlschrank, Kommode, Bücherwand, Esstisch, Bank und Stühle für 5 Personen

Wohnzimmer

Eckcouch mit Hocker, Couchtisch, Kommode, Fernseher und Standleuchte

Bad mit WC

Eckdusche, Stand-WC, Stand-Waschbecken, Einbauschränk, Spiegelschrank

Schlafzimmer

Bett 1,60 x 2,00 m, Kleiderschrank, Kommode, Fernseher

Kinderschlafzimmer

Maßgefertigtes Einbauetagenbett mit 3 Schlafplätzen

Eingangsbereich

höhenverstellbarer Schreibtisch mit Stuhl, 3 Kommoden und Wandspiegel

Flur

neue Garderobe und Wandspiegel, Gas-Zentralheizung Junkers Brennwerttherme unauffällig im Einbauschränk

Garten

Großer runder Teak-Gartentisch, 5 Rattansessel, Weber-Gasgrill mit Gestell und Abdeckung, Markise, Auflagenbox, verschiedene Gartenwerkzeuge, z. B. Akku-Rasenmäher



Lage

Im Bereich „Schwanensee“, sonnig und ruhig direkt am Biotop gelegen.

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:

Tobs Mobilheim

Baujahr 2000

ca. 55 m² Fläche

Platzdaten

280 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI

Festpreis: 99.000 €

Besichtigung und Verkäuferkontakt

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte direkt den jetzigen Eigentümer. Die entsprechenden Daten erhalten Sie von unserer Rezeption: Tel. 05196 980 116

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter:
www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit **Erstwohnsitz** auf dem Südsee-Camp ist **nicht erlaubt!** Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

