

Exposé Mobilheim Platz 759

Allgemein

- Mobilheim (bisher im Erstbesitz) mit Gas-Zentralheizung und familienfreundlicher Raumaufteilung
- Überdachter Holzterrasse mit 2 Sitzbänken, 2 Sessel, 1 Tisch, 1 Hängesessel, 1 Gasgrill sowie 1 mobile Gasheizung
- Hintere Terrasse mit Ruheliegen, 6 Klappstühlen, 1 ovaler Tisch mit Sonnenschirm
- Doppelisolierverglasung, pflegeleichter PVC-Boden
- LED Außenbeleuchtung und Außensteckdose
- Fassade aus pflegeleichtem Material
- Regentonnen zur Gartenbewässerung
- alle Räume mit LED-Beleuchtung, Gardinenstangen mit Vorhängen bzw. Stoffrollos (verdunkelnd)
- Akku-Staubsauger und Akku-Wischmop

Schuppen und Fahrradzelt

- diverse Gartengeräte, Regale, Fahrradständer, 1 Damen- und 1 Herrenrad sowie Fahrradanhänger

Offener Wohn-, Küchen und Essbereich

- Integriertes MP3 Soundsystem und USB-Ladestation
- Couch mit Schlaffunktion und Couchtisch
- Esstisch mit Stühlen, Lampe über dem Esstisch
- Schrank und TV-Schrank mit Regal
- TV-Gerät mit DVD und SAT-Anlage
- elektrischer Kamin
- Einbauküche mit Spüle
- Backofen und Induktionskochfeld
- Einbau-Kühl-Gefrier-Kombination 177 L
- LED-Beleuchtung unter Küchenschränken
- Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster u. sonstiges Inventar

Elternschlafzimmer

- großes Bett mit Matratze und Nachttischen
- Kleiderschrank und Regal über dem Bett
- LED-Beleuchtung Bettkopfteil (gepolstert)
- TV mit Wandhalterung

Kinderzimmer

- 2 separate Betten mit Matratze
- Schrank und Nachttisch
- LED-Beleuchtung Bettkopfteil (gepolstert)

Separates WC

- Stand-WC mit kleinem Waschtisch

Bad

- Milchglasfenster
- große Dusche + WC
- Spiegel über gesamte Waschtischlänge
- elektrischer Badlüfter + Handtuchtrockner
- Waschtisch und Regal



Lage

schöne ruhige Lage im Finkenbusch, ca. 250 m zum See

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:

Mobilheim Lark Positano 3, Baujahr 2017

Platzdaten

280 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI

Verkäuferkontakt

Den Verkäuferkontakt erhalten Sie von unserer Rezeption: 05196 980 116 oder info@suedsee-camp.de

VB: 57.000 €

Besichtigung

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit unserer Rezeption: 05196 980 116.

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter: www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

