

Exposé Mobilheim MP66

Allgemein

- Mobilheim mit Blick auf den Schwanensee
- separater Eingang
- Fenster + Türen mit Doppelisolierverglasung, Fliegengitter, Vorhänge, Plissees und elektr. Außenrollläden mit Fernbedienung
- Gaszentralheizung von Wolf (Niedertemperatur) mit Frostschutz befüllt, aktuelle Gasprüfung vorhanden
- SAT-Anlage mit Anschlüssen in Wohn- und Schlafzimmer
- 1 Außenkamin
- alle Wasserzapfstellen im Mobilheim mit Ventilen zur Leitungswasserentleerung (Frostschutz)
- Wasserzulauf und Abfluss für Waschmaschine im Schuppen vorhanden
- Regentonne für Gartenwasser ca. 800 Liter

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

- hochwertiger Laminatboden
- EBK mit Kühlschrank und Eisfach, Dunstabzugshaube, Mikrowelle mit Backfunktion, 4-Platten-Induktionskochfeld (einzeln abgesichert), Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine und Soda-Stream
- weiteres diverses Kücheninventar
- Esstisch mit 4 Stühlen
- Couchgarnitur mit Sessel, 2er- und 3-Sitzer
- Couchtisch, Uhr, Radio, LED-Leseleuchte
- Ausgang zur Terrasse und Garten

Bad mit WC

- Dusche und WC
- Waschbecken und Spiegelschrank

Schlafzimmer

- Französisches Bett 2,00 m x 1,60 m
- großer Schiebetürenschränk
- Nachttische mit Leuchten

Gäste- bzw. Kinderzimmer

- 2 Einzelbetten mit Matratzen 1,90m x 0,80m
- Wandregale und Bügelbrett

Terrasse

- überdacht
- elektrisches Sommerrollo
- Tisch mit Rattanbank und 2 Stühle
- 2 Sonnenliegen
- 1 runder Holztisch

Schuppen

- 2 ältere E-Bikes inkl. 4 Akkus und Ladegerät
- diverse Gartengeräte und Werkzeug



Lage

Ruhig gelegen am Biotop, im Bereich Schwanensee.

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:

Likon Pelikaan 1000, Baujahr 2000

Platzdaten

295 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI

Preis: VB 67.000 €

Besichtigung und Verkäuferkontakt

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit unserer Rezeption, hier erhalten Sie auch den Verkäuferkontakt: Tel. 05196 980 116

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter:
www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit **Erstwohnsitz** auf dem Südsee-Camp ist **nicht erlaubt!** Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

