

Exposé Mobilheim Lark Ibiza

Platz 734

Allgemein

- Gas-Zentralheizung mit aktueller Prüfung und Heizkörpern in allen Räumen sowie Raumthermostat
- Isolierverglasung Türen und Fenster
- alle Fenster und Türen mit blickdichten Vorhängen/Raffrollos
- Plissees an den Fenstern Bad, Küche und Schlafzimmer
- Pflegeleichte PVC-Böden
- LED Beleuchtung in allen Räumen
- Terrasse mit Überdachung und campingtypischen bzw. teilw. Aluseitenelementen, die sich im Sommer öffnen lassen
- Couchgarnitur Outdoor, Teppich + Beistellschrank (Terrasse)
- LED-Außenbeleuchtung und Außensteckdose
- PKW Stellplatz mit Rasengittersteinen sowie separate Fahrspur z. B. für das Abstellen eines Wohnwagens

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Spülbecken, Dunstabzugshaube, Backofen, großer Kühl-Gefrierkombination und sonstigem Inventar
- LED Beleuchtung unter Küchenschränken
- Esstisch mit 5 Stühlen und Esstischlampe
- Schlafsofa, Couchtisch und Hängeregal über dem Sofa
- Stehlampe
- TV-Wand mit TV-Gerät und Hängeregal
- elektrischer Kamin
- Klimaanlage (1 Innen-/Außengerät)

Bad mit WC

- Große Dusche und Eck-WC
- Waschtisch und kleinem Hängeschrank
- Spiegel mit integrierter Beleuchtung
- Handtuchheizkörper

Kinderschlafzimmer

- Betten mit Matratzen und gepolstertem Bettkopfteil
- Hänge- und Kleiderschrank
- Nachttisch

Elternschlafzimmer

- Elternbett mit gepolstertem Bettkopfteil
- Hängeregal und Kleiderschrank
- Nachttische und Schminktisch mit großem Spiegel
- Große Glasschiebetür

Schuppen

- Werkzeugkoffer und diverse Kleingeräte/-teile
- Rasenmäher und Grill
- Steh- und Anlegeleiter
- Gartenstühle

Gerätezelt

- 2 Sonnenliegen und 2 Fahrräder



Lage

Ca. 200 m zum Badesee, ruhig gelegen

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:

Baujahr 2017, Lark Ibiza IB31

Platzdaten

259 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI

Festpreis: 79.999 €

Besichtigung und Verkäuferkontakt

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Rezeption, hier erhalten Sie auch die Kontaktdaten des Verkäufers: Tel. 05196 980 116

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter: www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit **Erstwohnsitz** auf dem Südsee-Camp ist **nicht erlaubt!** Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

