

# Exposé Mobilheim Platz 633

## Allgemein

- renoviertes Mobilheim mit heller moderner Ausstattung
- aktuelle Gasprüfung, Gas-Zentralheizung von 2020
- Laminatböden in allen Räumen
- verdunkelnde Vorhänge an Terrassen- und Eingangstür
- Plissees an den Fenstern
- große gepflasterte Terrasse mit Pavillon sowie moderne Rattansitzgruppe, Terrassenheizstrahler, große Kühl-Gefrierkombination und Gasgrill
- Wohnwagen (ohne Heizung) mit zwei Betten, Regal
- Balkonkraftwerk 2 x 100W-Module, Wechselrichter ist für 800W geeignet (darf nicht aufgeständert werden)

## Wohn-, Ess- und Küchenbereich

- EBK von Nobilia mit Geschirrspüler, Kühlschrank, kleinem Apothekerschrank, Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Heißluftfritteuse, Toaster und weiterem Inventar
- Esstisch ausziehbar auf 2,10 m und 4 Stühle
- große Eck-Sitzgarnitur mit Schlaffunktion und Bettkasten
- großes schwenkbares TV-Gerät
- Schränke und Stehlampe

## Bad mit WC

- Glasdusche
- Hänge-WC
- großer Spiegelschrank
- Handtuchtrockner
- Keramikwaschbecken im integrierten Unterschrank

## Schlafzimmer

- platzsparende Schiebetür
- Bett 2,00 x 1,40 m
- 2 Nachtschränke, Hänge- und Schiebeschrank
- Kommode und Herrendiener

## Kinderzimmer

- platzsparende Schiebetür
- 2 maßgefertigte Betten, Ikea-Hängeschränke, Regal und Nachtleuchten

## Flur

- großer Schuhschrank, Spiegel und Garderobe

## Schuppen

- 5 Fahrräder und 1 Anhänger
- große und kleine Leitern, Rasenmäher, Heckenschere, Schubkarre, Gartengeräte und Werkzeugkästen
- diverses Kinderspielzeug Outdoor
- Feuerschale
- Obelisk Gerätezelt
- Gartenstühle und Schaukelliege
- Strandmatten und aufblasbares Boot



## Lage

Ca. 250 m zum Badesee, nur wenige Schritte bis zum Spielplatz

## Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

## Objektdaten:

Baujahr: 1987

Hersteller: Rohloff

## Platzdaten

217 m<sup>2</sup> Miet-Grundstück/ Platzkategorie: 4

## Festpreis: 51.000 €

## Besichtigung und Verkäuferkontakt

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Rezeption und vereinbaren einen Besichtigungstermin:

Tel. 05196 980 116.

## Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter:

[www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze](http://www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze)

## Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit **Erstwohnsitz** auf dem Südsee-Camp ist **nicht erlaubt!** Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

## Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

