Exposé Mobilheim Platz 630



Allgemein
- Gepflegtes und hell eingerichtetes Mobilheim, Baujahr 2023
- Pflegeleichte Außenfassade Kerrafront
- Untere Umbauung des Mobilheims, zum Schutz
- Steckdose unter dem Chassis zum Nachrüsten einer Außenbegleitheizung
- Winterisolierung und Gas-Zentralheizung
- Außensteckdose
- LED-Lichtpunkte außen terrassenseitig
- Gepflasterte Terrasse mit Gartentisch und 6 Stühlen
- LED-Beleuchtung in allen Räumen
- Strapazierfähiger Fußboden in allen Räumen
- Kunststofffenster und -türen mit Doppelisolierverglasung

Küche
- Einbauküche mit Gasherd und Gaskochmulde, Backofen, Geschirrspüler 60 cm, Kühlschrank mit Gefrierfach 177 Liter, Spülbecken und Thermenschrank (Gas-Zentralheizung)
- Kaffeemaschine, Wasserkocher und weiteres Inventar
- Fliegengitter Küchenfenster und Eingangstür

Bad mit WC
- große Dusche und WC
- Waschtisch, Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Handtuchtrockner
- Fenster mit Milchglas und Fliegengitter

Wohn- und Essbereich
- Fenster und Terrassentür mit Fliegengittern
- Ecksofa mit Schlaffunktion, Couchtisch und Regale
- Esstisch mit 2 Stühlen, 2 Hocker und 2 Kinder-Juniorstühle
- Sideboard mit TV-Gerät und SAT-Anlage

Kinderschlafzimmer 1
- 2 Einzelbetten 2 m x 0,80 m
- Nachtschrank mit Beleuchtung und Regal über den Betten
- geschlossene Hängeschränke
- Fliegengitter und verdunkelndes Stoffrollo

Kinderschlafzimmer 2
- Juniorhochbett mit Matratze
- Fliegengitter und verdunkelndes Stoffrollo

Elternschlafzimmer
- Bett mit 1,80 m x 2,00 m
- Nachtschränkchen, USB-Anschlüsse
- Regel über dem Bett, Kleiderschränke
- Fliegengitter sowie verdunkelndes Stoffrollo

Gerätezelt
- Leiter, Rasenmäher, Biertisch und 2 Bierbänke

Lage
Ca. 250 m zum Badeseein, in einem lichten Kiefernwald

Nebenkosten
Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:
Baujahr 2023
Lark Texel 8

Platzdaten
242 m^2 Miet-Grundstück/ Platzkategorie: 5

Preis: 98.900 VB €

Besichtigung und Verkäuferkontakt
Für eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte direkt den jetzigen Eigentümer. Die entsprechenden Daten erhalten Sie von unserer Rezeption: Tel. 05196 980 116

Platzordnung und Preisliste
Diese finden Sie auf unserer Website unter:
www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!
Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit **Erstwohnsitz** auf dem Südsee-Camp ist **nicht erlaubt**! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer
Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.



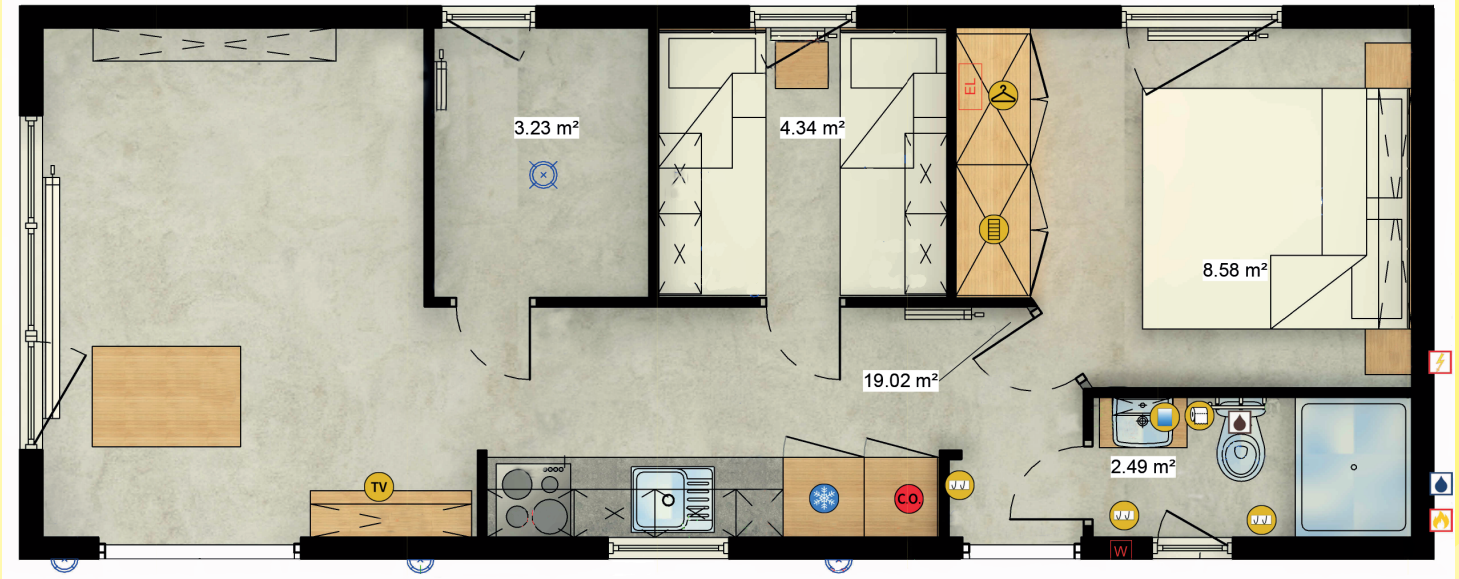











3.23 m²
4.34 m²
8.58 m²
19.02 m²
2.49 m²
TV
CO
W